

PREISLISTE

STAND
01. JULI 2024



PRÄVENTIONSWOHNSTIFT - VITALIS WOHNSTIFT

Fahrradstraße 19 (Nähe U-Bahn Station Maximilianstraße) - 90429 Nürnberg

Telefon: 0911/32020 - Fax: 0911/3202777

www.wohnstift-vitalis.de - Email: wohnstift.vitalis@web.de

Unsere Appartement-Preise im Überblick

Unsere Appartements werden vermietet. Der Mietpreis richtet sich nach der Appartementgröße bzw. nach den Quadratmetern:

1-Zimmer Appartements von 630 € bis 1.258 € (ca. 19m² bis 38m²)

- von 18,85 m² für 630 € bis 37,61 m² für 1.258 €

2-Zimmer Appartements von 1.027 € bis 1.444 € (ca. 31m² bis 43m²)

- von 30,71 m² für 1.027 € bis 43,20 m² für 1.444 €

3-Zimmer Appartements von 1.346 € bis 1.681 € (ca. 43m² bis 62m²)

- von 42,66 m² für 1.346 € bis 61,63 m² für 1.681 €

Bearbeitungsgebühr (einmalig bei Vertragsabschluss)

für eine Person 170 €, für zwei Personen 250 €.

Für die 2-3 Zimmer-Appartements gilt das Monatsentgelt auch für 2 Personen!

**Inklusivleistungen bei Überlassung des Appartements mit folgenden
Ausstattungsmerkmalen (sind im Mietpreis enthalten):**

- Badezimmer mit Toilette und Dusche
- Teppichboden/PVC
- Küchenzeile (inkl. 2 Herdplatten, Kühlschrank, Spüle)
- Kabelanschluss für Rundfunk und TV; LAN-Anschluss für Internet
- Komfort-Service-Telefon mit Notrufsystem und Tagesmeldung (Hardware)
- Heizung
- Kalt- & Warmwasser
- Müllabfuhr
- Grundsteuer

**Sie können unser Erlebniswohnstift
gerne von Montag bis Freitag besichtigen.
Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter
091 1/3202-0**

Angebote des Wohnstifts Vitalis

Sicherheit und Pflege:

- 24-Stunden-Notrufbereitschaft durch den hauseigenen ambulanten Pflegedienst DEWIG
- Soziale Betreuung bei persönlichen Problemen
- Empfangsbereich/Verwaltung: Hilfe und Beratung bei Alltagsproblemen
- Apothekendienst

Reinigung und Hausmeister:

- Reinigung der Gemeinschaftseinrichtungen und Flure
- Wartung und Instandsetzung haustechnischer Einrichtungen
- Wartung und Pflege der Außenanlagen

Kulturelle Betreuung:

- Vital- und Regenerationsveranstaltungen (z.B. Life-Kinetik, Sitzgymnastik)
- Tanz und kulturelle Veranstaltungen (z.B. Live-Musik, Motto-Events mit Showeinlagen, Tanznachmittage)
- Galamenü (regelmäßig stattfindende Erlebnisgastronomie)
- Vitalis-Hauszeitschrift „Lichtpunkt“
- Erlebnis pur: Weltenforscher, Lockeren Maschen, Literaturkreis, Seelenstunde, Bowlingstars, Vitalis-Chor, Let's learn English, und vieles mehr

Gesundheitszentrum:

Auf über 50 Stationen stehen den Bewohnern (Freunden) die modernsten Methoden zur Behandlung von altersbedingten Krankheiten zur Verfügung. Ein Rezept ist nicht notwendig. Alle Behandlungen sind gesundheitsfördernd und können beliebig oft angewendet werden. Die Anwendungen erfolgen unter Anleitung von geschultem Personal.

- Bis zu zwei Massagen sind wöchentlich möglich
- Vitamin- und Mineralbar
- 10 € Gesundheitsprämie für 100 geleistete Stunden im Gesundheitszentrum
- Aufnahme in die Rennliste und ab 1000 Punkten gibt es täglich eine Tasse Kaffee oder ein Glas Tee kostenfrei
- Ständige Kontrolle des Leistungsstandards
- regelmäßige Fachvorträge zu Gesundheit und Therapieformen
- ausführliche Beratung für Neuzugänge

Wenn zusätzlicher Betreuungsaufwand bei Pflegebedürftigkeit nötig wird, rechnen wir für Sie bequem durch die Betreuungs- und Entlastungsleistungen nach § 45b SGB XI ab.



Angebote des Wohnstifts Vitalis gegen Entgelt

Mahlzeiten im Restaurant:

- Frühstücksbuffet
- 3-Gang-Mittagsmenü
- Kleine Speisen
- Nachmittagskaffee
- Zimmerservice

Service:

- Reinigungsservice
- Hilfe durch Haushandwerker
- Teilnahme an organisierten Ausflugsfahrten

Sonstiges:

- Nutzung der Waschmaschinen und Wäschetrockner, Trockenraum
- PKW-Tiefgaragenstellplatz

Sicherheit und Pflege:

- Pflege aller Pflegegrade durch den hauseigenen ambulanten Pflegedienst DEWIG (weitere Infos auf Seite 10)

Zusätzliche Angebote - Preisliste

Mittagessen 3-Gang-Menü	Pro Mahlzeit	7,80 €
Frühstücksbuffet	Pro Mahlzeit	4,70 €
Nachmittagskaffee	1 Tasse Kaffee/Tee + 1 Stück Kuchen/Torte	4,10 €
Bedienzuschlag für das Servieren einer Mahlzeit im Appartement	1 Person	1,80 €
	2 Personen	2,50 €
Stromverbrauch im Appartement	Pauschale für 1 Zimmer-Appartement	34,00 €
	Pauschale für 2-3 Zimmer-Appartement	51,00 €
Nutzung Waschmaschine Nutzung Trockner	1x Waschen	1,80 €
	1x Trocknen	1,60 €
PKW-Tiefgaragenstellplatz	Pro Monat	42,00 €
Reinigung	Pro Stunde	21,00 €
Handwerkerleistungen	Pro Stunde	28,00 €
Bereitstellung der VITALIS-Telekommunikation	Grundgebühr Bereitstellung Telefon, Nutzung Telefon FLAT internes NOTRUFSYSTEM LAN-Zugang im App. Nutzung LAN und W-LAN FLAT	29,90 €

Bei uns im Haus zu finden:

Friseur Shirana
Susanne Lamark
Telefon: 0911/3202-600
www.friseur-shirana.de

Praxis für Physiotherapie
Carola Enzner
Telefon: 0911/3202-400
www.praxis-enzner.de

Unsere Apartments im Vitalis

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie:

Im Wohnstift Vitalis wohnen unsere Freunde zur Miete und richten ihr neues Zuhause ganz nach ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen ein.

Wir bieten 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartements von 19 m² bis 62 m² Größe an.

Jedes Apartment bietet ein Badezimmer mit Toilette und Dusche. Darüber hinaus ist jedes Apartment ausgestattet mit einer Küchenzeile sowie einem Komfort-Service-Telefon (Notruf-Service/Tagesmeldung).



Beispiel 1-Zimmer-App.



Beispiel 2-Zimmer-App.



Beispiel 3-Zimmer-App.

Unsere Empfehlung: Kommen Sie vorbei, besichtigen Sie das Vitalis und lassen Sie sich in unsere Warteliste eintragen, damit Ihr Wunsch-Apartment rechtzeitig zur Verfügung steht.

Prävention und Rehabilitation im Wohnstift Vitalis

- Über 50 Stationen modernster Therapien speziell für altersbedingte Krankheiten: Hochleistungs-Magnetfeld, Magnetfeldspule mit Applikatoren, Kurzwellentherapie, Mikrowelle, Aromaöl-/Hivamat-/Ultraschall- und Reizstrommassage, Bemer-Gefäßtherapie, Ultraschallvernebler, Lymphdrainage, uvm.
- Qualifiziertes Fachpersonal betreut Sie bei allen Anwendungen
- Für 100 Stunden im Gesundheitszentrum erhält jeder Bewohner 10 Euro Gesundheitsprämie
- zusätzliche Vital- und Regenerationsveranstaltungen (z.B. Life-Kinetik, Sitzgymnastik)

Das Gesundheitszentrum



Einzigartig und Einmalig

Prävention und Rehabilitation im Wohnstift Vitalis

Die 11 Wirkungen des Vitalis-Gesundheitszentrums:

- Neue Energie und Lebenskraft
- Steigerung der Leistungsfähigkeit
- Heilende Wirkung auf den Organismus
- Das Wohlbefinden wird spürbar gesteigert
- Stabilisierung der Psyche
- Die Bewegungsfähigkeit und Muskulatur wird gefördert
- Schmerzlinderung
- Zuwendung und erholsame Massagen
- Sport, Spiel und Spannung fördern die Gesundheit und das Wohlbefinden
- Nachweisbare Erfolge für jeden persönlich
- Belohnung und Feedback, positive Rückmeldung

heitszentrum



malig in Deutschland

Unser Erlebnisrestaurant - Gastronomie und Event



Gastronomie:

- **Frühstücksbuffet**
4,70€ pro Mahlzeit
von Montag bis Samstag: 8 Uhr bis 9 Uhr
- **3-Gänge-Mittagsmenü**
7,80€ pro Mahlzeit
von Montag bis Samstag: 11 Uhr bis 13 Uhr
- **Cafe**
4,10€ (1 Tasse Kaffee/Tee + 1 Stück Kuchen/
Torte) von Montag bis Sonntag: 14.30 Uhr bis
17.00 Uhr

Kulturelle Betreuung:

- **Tanz und kulturelle Veranstaltungen** (z.B. Live-Musik, Motto-Events mit Showeinlagen, Tanznachmittage)
- **Galamenü** (regelmäßig stattfindene Erlebnisgastronomie mit Motto)
- **Erlebnis pur:** Weltenforscher, Lockeren Maschen, Literaturkreis, Bowlingstars, Vitalis-Chor, Let's learn English, uvm.



Unser Paradiesgarten lädt ein zum Entspannen und Ausruhen



Natur und Idylle mitten in Nürnberg-Muggenhof: der Vitalis-Paradiesgarten liegt unmittelbar hinter unserem Haus und ist über drei Zugänge zu erreichen. Geschützt von der Straße liegt ein wunderschöner Ort zum Ausruhen, Entspannen, die Natur genießen, Freunde treffen, ins Gespräch kommen und neue Menschen kennenlernen.

Ein Garten bot seit jeher die Möglichkeit, neue Kraft und Energie für Körper, Geist und Seele zu schöpfen.

Im Vitalis-Garten sind im Sommer nicht nur viele Sitz- und Liegegelegenheiten, sondern auch eine wunderschöne grünbewachsene und blühende Pergola unter der die Erlebnisbedienungen kühle Getränke, Eisbecher uvm. servieren.



DEWIG ambulanter Pflegedienst



Der Pflegedienst **DEWIG ambulante Pflege GmbH** ist seit mehr als 28 Jahren im Wohnstift Vitalis aktiv für Sie, um jede Unterstützung zu leisten, gemäß der Pflegeversicherung nach SGB XI, XII und der Krankenversicherung nach SGB V. Die Betreuungs- und Entlastungsleistungen nach § 45b SGB XI liegen uns besonders am Herzen.

Im Vitalis wird selbstverständlich jeder Pflegegrad von I bis V versorgt, rund um die Uhr und so oft Sie Hilfe benötigen. Wir sind nur für unsere Bewohner im Hause unterwegs und besuchen Sie direkt in Ihrem Appartement. Aber auch wenn Sie keinen Pflegegrad haben und Pflegehilfe benötigen, sind wir umfassend für Sie da. Ein individueller Kostenvoranschlag wird für Sie frühzeitig erstellt. Zusätzlich bieten wir Privatzahlerleistungen an, für Senioren, die sich gerne etwas gönnen möchten, wie z.B. ein Genießer-Wellnessbad.

Gerade auch bei kurzfristigen Erkrankungen ist es wichtig, umfassend Unterstützung zu bekommen und sich aufgehoben zu wissen. Wenn Sie sich Unterstützung durch den Pflegedienst wünschen, werden Sie ausführlich beraten. Die Kosten der einzelnen Leistungen werden bayernweit einheitlich durch die Arbeitsgemeinschaft der Pflegekassen festgelegt. Wir beraten Sie gerne zu allen Fragen rund um Pflege, Prävention und Rehabilitation.

Sicherheit und Pflege:

- 24h Notruf
- Beratung
- Grund- und Behandlungspflege
- Betreuungs- und Entlastungsleistungen
- Alle Pflegegrade I-V
- Palliativpflege



Unsere Freunde berichten:

Georg Schmude (89 Jahre)

„Dankbar und voller Glück, denke ich heute schon ein Jahr im Vitalis zurück!

Jeden Tag bin ich froh, mich für das Vitalis entschieden zu haben, denn ich bin auch hier weiter selbstständig! Auf das gute und abwechslungsreiche Essen und die nette Bedienung freue ich mich jeden Tag!“



Sigrid Wölfel (77 Jahre) und ihre Tochter Susanne Lamark

„Meine Tochter hat vor 23 Jahren den Friseursalon Shirana im Wohnstift Vitalis eröffnet. Ich bin ihr ins Vitalis nachgefolgt! Unternehmungslustig und aktiv gestalte ich mein Leben, wie ich es mir wünsche. Und bin so glücklich meine Susanne an meiner Seite zu wissen. Und jetzt habe ich das Paradies auf Erden im Vitalis.“



Ingrid Frank (77 Jahre) und Rosi Wagner (78 Jahre)

„Im Vitalis wohnen ist wie ein Erlebnisurlaub! Eine hervorragende Küche, viele Aktivitäten, das einmalige Gesundheitszentrum und eine liebevolle Atmosphäre machen hier das Leben so wunderbar!

Hier fühlen wir uns wohl und glücklich!“



Renate Hirsch (78 Jahre) & Elisabeth Schmidt (83 Jahre)

„Was uns verbindet? Die Liebe und die Achtsamkeit gegenüber Mutter Erde. Unsere erste Begegnung war im Kräutergarten vom Vitalis. Wir schätzen die heilende Kraft von Bäumen und Pflanzen. Was schätzen wir im Vitalis? Die Liebe und die Achtsamkeit der hier Beschäftigten zu den Bewohnern. Wir fühlen hier Geborgenheit und Freiheit, eingebunden in etwas Größeres, Weiteres.“



Das Erfolgsgeheimnis vom Wohnstift Vitalis? Kurzum: Sein Personal!



HERBERT (Leiter Vitalis-Lädle) & CHRISTA (Köchin)

„Wir haben das Vitalis gemeinsam mit Freunden & Familie zum Leben erweckt. Mit Leidenschaft, Liebe, Engagement, Freude und Tatenkraft ist ein wunderbares zu Hause für unsere Bewohner entstanden und wir haben neue Freunde dazu gewonnen.“



EVA (Einrichtungsleitung)
„Ich bin seit 1995 hier. Eine bessere Gemeinschaft kann ich mir nirgends vorstellen. Auch meine Eltern haben hier lange glücklich und rundum bestens versorgt gewohnt.“

SYLVIA (Pflegedienstleitung)
„Von Anfang an dabei und immer bin ich begeistert, was im Vitalis alles möglich ist, um Senioren trotz Einschränkungen, ein glückliches Leben zu bieten.“



IRMI (Gesundheitstherapeutin)
„Es gibt mir Sinn mitzuerleben, wie segensreich die Anwendungen und Therapien unseres Gesundheitszentrums auf unsere Freunde (Bewohner) wirken. Es ist eine wunderbare Aufgabe, Prävention in seiner schönsten Form zu verwirklichen.“



JOHANN (stellv. Pflegedienstleitung) & MATTHIAS (Praxisanleiter)
„Das Wichtigste sind die Menschen mit denen du einen Großteil deiner Zeit verbringst! Wir sind ein großartiges Team mit viel Engagement und Herz... und ja, Arbeit darf auch Spaß machen.“



FRANZ (Koch) & MAX (Koch)
„We are family! Kochen in familiärer Atmosphäre mit viel Erfahrung und Kreativität. Zusammen als Vater und Sohn dürfen wir jeden Tag unsere Freunde kulinarisch verwöhnen - Gibt es was Besseres?!“

